

Отчет по жилищно-коммунальным услугам за 2017 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 9/25 (ул.Комсомольская Набережная д. 42)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9420,3
в т.ч. жилые помещения	9354,5
нежилые помещения	65,8
Количество подъездов	4
Количество квартир	108
Количество лицевых счетов	109
Численность проживающих	262

Движение денежных средств за 2017 год (тыс.руб)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г.	1243,0	326,0	206,0	711,0
Начислено к оплате населению год	6483,0	1953,0	1365,0	3165,0
Оплачено населением за год	6373,0	1810,0	1292,0	3271,0
Долг населения на 1 января 2018 г.	1353,0	469,0	279,0	605,0

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 года	
Уборка мест общего пользования	202,0	190,0	43,0	
Уборка придомовой территории	270,0	255,0	59,0	
Обслуживание мусоропроводов	159,0	150,0	34,0	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	359,0	337,0	78,0	
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	310,0	300,0	72,0	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	298,0	279,0	64,0	
ИТОГО	1598,0	1511,0	350,0	

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма (тыс.руб.)
Очистка балконов от снега	5,3
Контактор электромагнитный	8,0
Ремонт кровли	17,0
Крепёжные строительные материалы	14,6
Наклейки	0,5
Замена брусьев на скамейки	9,0
Замена брусьев на горки	4,5
Покраска МАФов	1,7
Поставка песка	2,2
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	3,0
Расход воды для полива газонов	0,5
Ревизия отопления	37,0
Ревизия ХВС и канализации	51,0
Проверка средств измерений	2,7
Промывка внутридомовой системы отопления	5,0
Услуги трактора по уборке снега	16,0
Итого	178,0

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	311,0	292,0	67,0	ООО "Виллюй"
Вывоз ТБО	148,0	139,0	34,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	102,0	96,0	22,0	"ЭнергоСетьТранс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	27,0	25,0	6,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	377,0	356,0	79,0	ООО "Челны-Лифт"
Дератизация	18,0	17,0	4,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	32,0	31,0	6,0	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1015,0	956,0	218,0	0,0

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	1045,84	1384,0	1575,0	207,0
Горячее водоснабжение, куб.м			4526	490,0	476,0	105,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7571	244,0	230,0	61,0
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	12097	158,0	152,0	40,0
Электроснабжение, квт.час	3,94	4,09	241274,3	794,0	743,0	171,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49		95,0	95,0	21,0
ИТОГО				3165,0	3271,0	605,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	661,0	628,0	128,0
Пени	44,0	7,0	52,0
Всего платежей за 2017 год	705,0	635,0	180,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1353,0

Директор ООО "Виллюй" _____ Л.А.Уткина



Л. А. Уткина

Л. А. Уткина